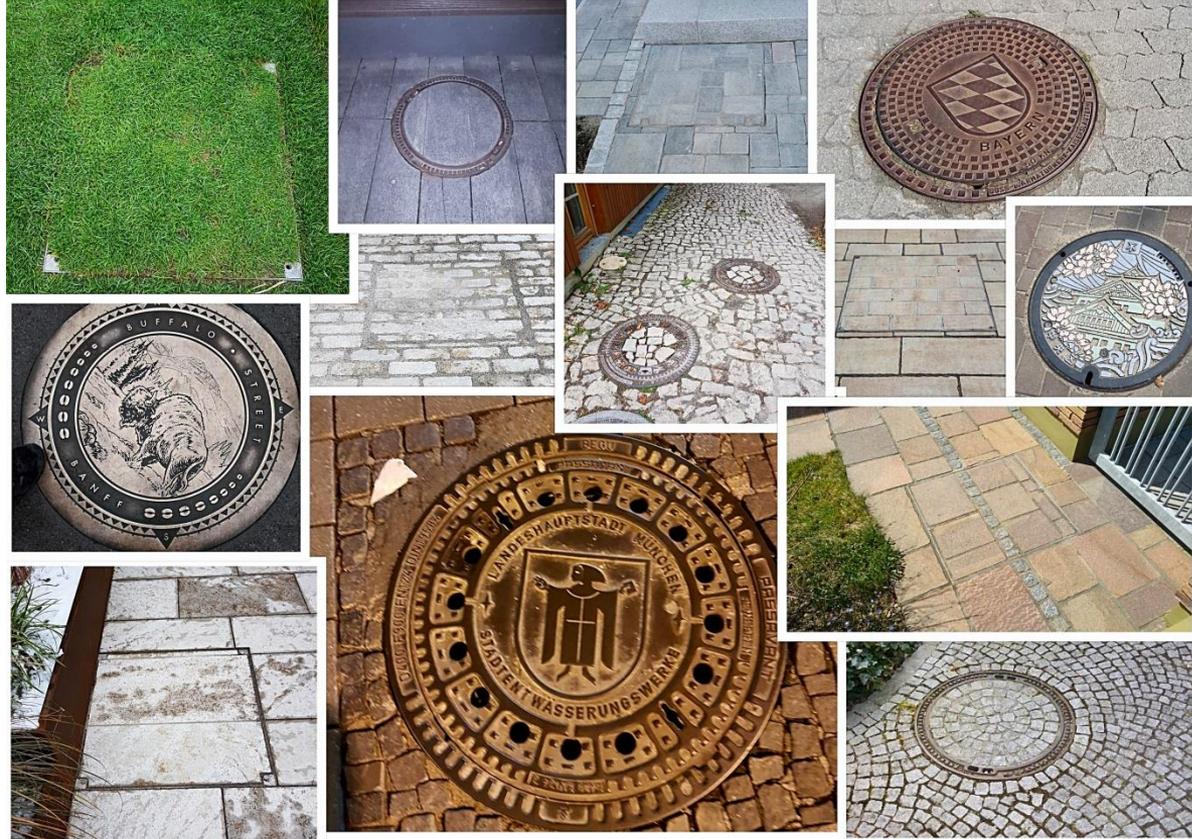


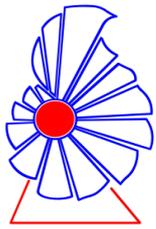
Zweckverband
München-Südost

Bedeutung der Revisionschächte für die Kanalsanierung



Abteilung
Abwasser





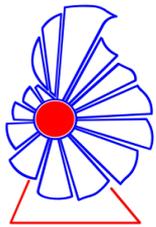
Zweckverband
München-Südost

Reinigungsöffnungen und Revisionschächte
werden zum Zweck der Reinigung,
der Kontrolle und,
wenn gefordert,
zur Prüfung eingesetzt.

DIN 1986

Abteilung
Abwasser





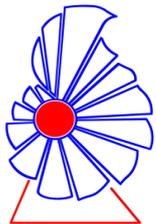
Zweckverband
München-Südost

Agenda

- Ist-Situation
- Zuständigkeit
- Philosophie
- Ein Weg, drei Phasen
- Vorteile
- Erreichte Ziele
- Bindeglied Kontrollschacht
- Rechtliches
- Fazit
- Rezept für Ihre Umsetzung

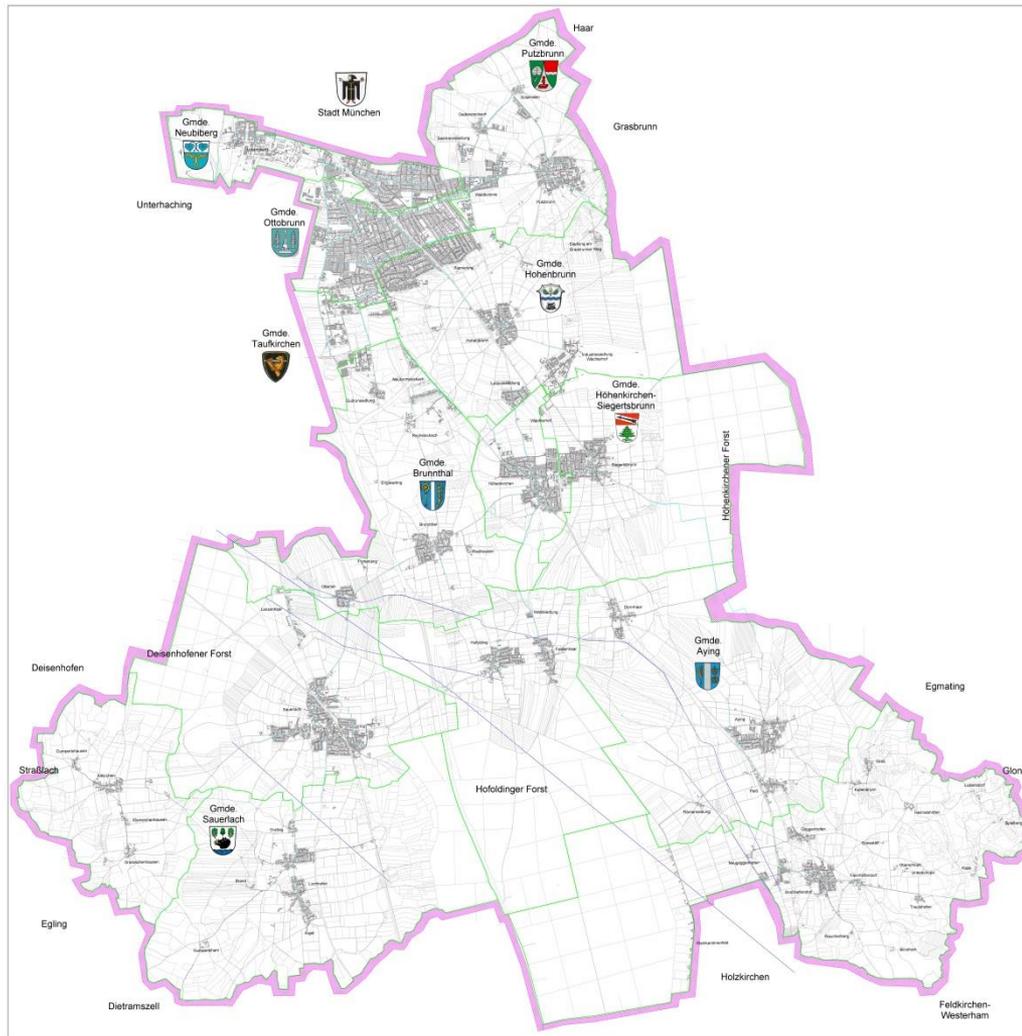
Abteilung
Abwasser

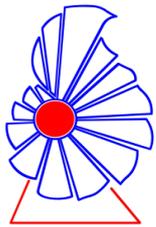




Zweckverband
München-Südost

Abteilung
Abwasser





Zweckverband
München-Südost

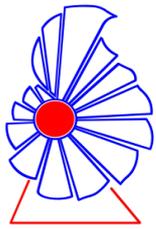
Ist-Situation

- 4,3 Millionen m³ Schmutzwasser jährlich
- 88.494 EW
- Münchener Schotterebene
- Grundwasser ab 15 Meter (Keine Infiltration)
- 100 % Trennsystem
- Baujahr ab 1960
- Hauptkanal 335 Km
- Steinzeug (≤ DN 400) und
Ortbetonkanäle (Ei 600/1100, Ei 800/1200)
- Entwässerungspläne für alle GEA
- Anschlusskanäle 74 Km (~ 16.800 Stück)

Abteilung
Abwasser

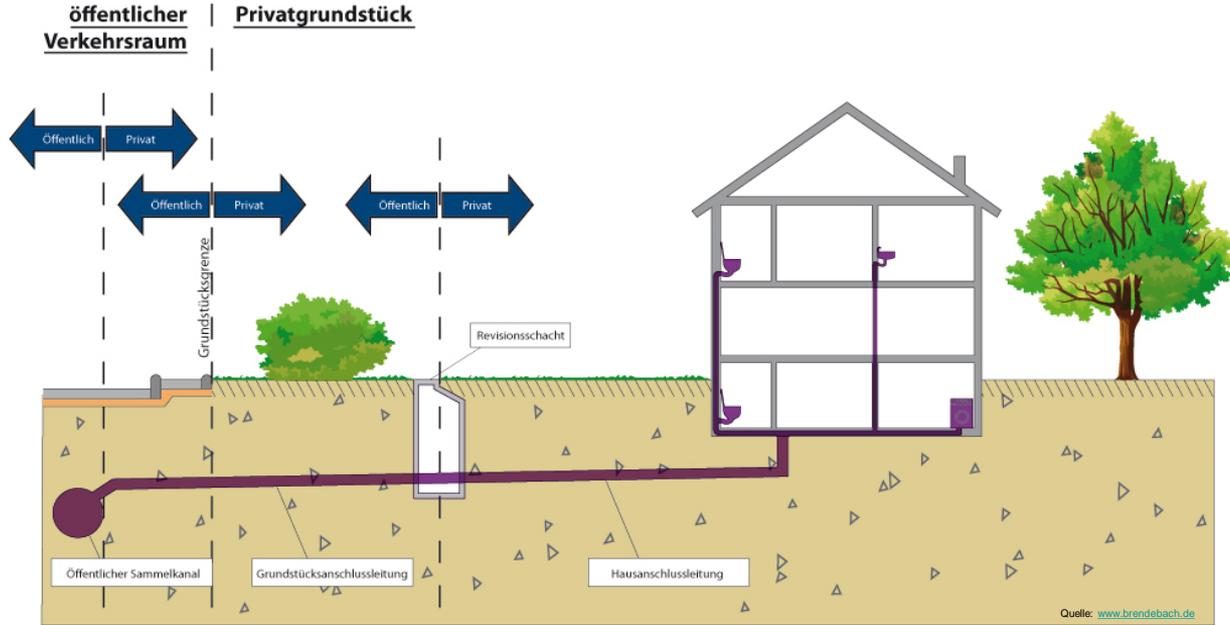
Stand 12/2018





Zweckverband
München-Südost

Zuständigkeit

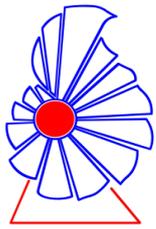


Abteilung
Abwasser

Entwässerungssatzung – EWS

§1 Öffentliche Einrichtung

- (3) Zur Entwässerungseinrichtung gehören auch die im öffentlichen Straßengrund liegenden Teile der Grundstücksanschlüsse.



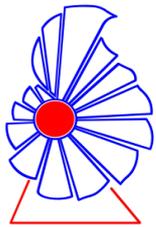
Zweckverband
München-Südost

Philosophie

- Mit gutem Beispiel voran gehen
- Werterhalt und Substanzerhalt der Einrichtungen
- Bürger informieren (Monatsmitteilung / Internetpräsenz)
- Verständnis und Interesse wecken
- Kooperation statt Gesetzeskeule
- Der Schutz des Wassers geht uns alle an

Abteilung
Abwasser





Zweckverband
München-Südost

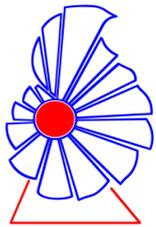
Der Weg des ZVMSO

Phase I

- Festlegung der Prioritäten mit Hilfe des geographischen Informationssystems
- Untersuchung und Bewertung der Hauptkanäle mit eigenem Personal (Priorität und EÜV)
- **Untersuchung und Bewertung der Grundstücksanschlüsse vom Kontrollschacht zum Hauptkanal mittels Schiebekamera mit eigenem Personal**

Abteilung
Abwasser





Zweckverband
München-Südost

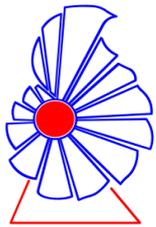
Der Weg des ZVMSO

Phase II

- Erneuerung, Sanierung oder Reparatur des Hauptkanals
- Erneuerung, Sanierung des Grundstückanschlusses im Kooperationsverfahren

Abteilung
Abwasser





Zweckverband
München-Südost

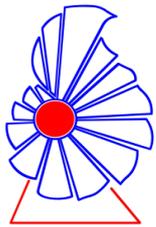
Der Weg des ZVMSO

Phase III

- Information der Grundstückseigentümer über die rechtliche Situation (WHG und DIN 1986-30 als anerkannte Regel der Technik) zur Kontrolle ihrer Grundstücksentwässerungsanlage
- Erst wenn kein eigenständiges Handeln des Grundstückseigentümers erkannt wird, Aufforderung zum Nachweis der Dichtheit
- Im Einzelfall anordnen der bestehenden Verpflichtung (Dichtheitsprüfung) mit Zwangsmittel

Abteilung
Abwasser





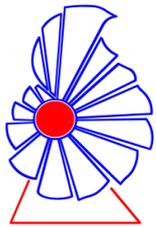
Zweckverband
München-Südost

Vorteile für den ZVMSO

- Wenig bzw. kein Widerstand aus der Bevölkerung
- Zeitliche Steuerung durch den ZVMSO möglich
- Erster Eindruck der GEA bereits bei der Untersuchung des Grundstücksanschlusses
- Erste Erfahrungen und Synergien für den Bürger mit der Unterstützung durch den ZVMSO
- **Schutz des eigenen Netzes und des (Grund-)Wassers**

Abteilung
Abwasser





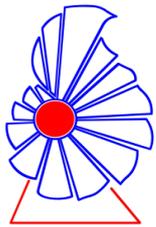
Zweckverband
München-Südost

Abteilung
Abwasser



Bereits erreichte Ziele des ZVMSO

- Das seit 2012 verwendete Kooperationsverfahren bedarf großen personellen Einsatz, durch die Möglichkeit der zeitlichen Steuerung können wir den personellen Einsatz planen
- Örtliche und überregionale Inspektions-, Sanierungs- und Tiefbauunternehmen stehen nicht vor einem Überangebot von Aufgaben und Aufträgen
- In sechs Gemeinden wurden bereits 1.409 (~200 per anno) Hausanschlüsse optisch untersucht, saniert bzw. deren Dichtheit nachgewiesen.
- Die Bürger wurden zur Erbringung der Dichtheitsprüfung im Grundstück aufgefordert
- In zwei Gemeinden liegen Dichtheitsprüfungen für die Anschlusskanäle im Rahmen der Ersterschließung vollständig vor



Zweckverband
München-Südost

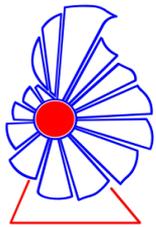
Abteilung
Abwasser

Bedeutung des Kontrollschachtes bei der Sanierung

Bindeglied – Bürger / ZVMSO

- Der Kontrollschacht wird als **Übergabeschacht**, der zur **Kontrolle und Wartung** der (Abwasser-) Anlage dient entsprechend der Satzung gefordert
- Die Abrechnungsgrenze bleibt entsprechend der Satzung an der Grundstücksgrenze
- Der Kontrollschacht dient zur **ersten Kontaktaufnahme** mit dem Bürger
- Der Bürger erhält eine „kostenfreie“ Untersuchung seines Anteils des Grundstücksanschlusses
- Der Bürger sieht, dass der ZVMSO mit Tat voranschreitet
- Der Bürger ist am Projekt beteiligt und fühlt sich tatkräftig unterstützt
- Verständnis für das Handeln im eigenen Grundstück wird gefördert





Zweckverband
München-Südost

Recht §

- Neubau: Sitzungsgemäßes handeln
...am Ende einer GEA ist ein Kontrollschacht (KS) zu errichten...
- Nachträgliche Forderung eines KS:
Das VG München sieht die Forderung „NOTWENDIG“ als berechtigt an. In einem fast zeitgleichen Verfahren sieht auch das VG Regensburg die nachträgliche Forderung begründet.

„NOTWENDIG“ bedeutet nicht, dass Kontroll- und Sanierungsarbeiten an Grundstücksanschlüssen nur möglich sind, wenn ein Kontrollschacht vorhanden ist, sondern es genügt bereits, dass diese Arbeiten für den Einrichtungsträger ohne Kontrollschacht schwerer möglich sind als mit diesem.

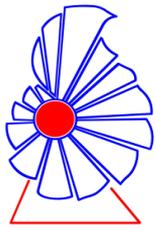
VG München, Urteil vom 9.12.2004 – M10 K 04.3119

VG Regensburg, Urteil vom 14.7.2004 – RO 3 K 03.798.

Bestätigt durch BayVGH, Beschluss vom 19.11.2004 – 23 ZB 04.2361.

Abteilung
Abwasser





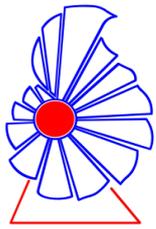
Zweckverband
München-Südost

Fazit

- Die Funktion des Kontrollschachtes ist nicht unterzubewerten
- Der einzige unkomplizierte Zugang zum Grundstücksanschluss
- Die Forderung eines Kontrollschachtes ist verständlich erklärbar
- Sollte kein ausreichender Platz vorhanden sein, sind technisch vertretbare Lösungen zu suchen
- Die Zugänglichkeit muss schon im Rahmen der Planung beachtet werden
- Die Lage des Kontrollschachtes unmittelbar hinter der Grundstücksgrenze stellt sich als optimal heraus

Abteilung
Abwasser





Zweckverband
München-Südost

Rezept

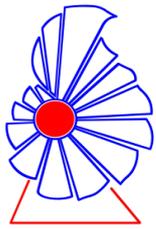
Klärung des Istzustandes
Klärung der rechtlichen Möglichkeiten
Klärung der technischen Machbarkeit
Anpacken und keine Angst vor Fehlern

Wer Fehler gemacht hat, hat meistens nur Erfahrung
gesammelt.

–Oscar Wilde

Abteilung
Abwasser





Zweckverband
München-Südost

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Abteilung
Abwasser

